

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 92

Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:2400/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Tero Keisu, puh. 040 621 3217,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus

Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Hankepääällikkö Tero Keisu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus -hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 18.1.2024 sekä kasvatus- ja opetuslautakunnassa 17.1.2024. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Harjun koulu koostuu neljästä eri aikaan rakennetusta koulurakennuksesta ja piharakennuksesta. Perusparannus koskee kolmea koulurakennusta, rakennuksia A, B ja C sekä piha-alueen kunnostamista.

Rakennukset perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista koulukäyttöä rakennussuojelunäkökohta huomioiden. Tehtyjen kuntoselvityksien ja -tutkimuksien mukaan rakennuksissa tulee tehdä mittavia rakenteellisia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

korjaustoimenpiteitä julkisivuissa, sisätiloissa sekä piha-alueella. Lisäksi rakennuksiin tehdään toiminnallisia parannuksia, jotta ne pystyvät vastaamaan paremmin nykyisen oppimisympäristön vaatimuksiin ja myös erityisopetuksen tarpeisiin. Rakennusten esteettömyyttä parannetaan vanhojen rakennusten ehdoilla.

Rakennuksen pääkäyttäjä on perusopetus ja varhaiskasvatus (esiopetus). Tilat on suunniteltu noin 285 oppilaalle sisältäen esiopetuksen ja luokat 1 - 6. Henkilökunnan määrä on yhteensä noin 37 henkilöä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Insinööritoimisto Vahvacon Oy, sähkösuunnittelusta Rejlers Rakentaminen Oy, rakennesuunnittelusta Ideastrutura Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Tero Keisu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite 3) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2025. Rakennustyöt valmistuvat vaiheittain siten, että koko hanke valmistuu heinäkuussa 2027. Rakennuksien B ja C ja tilat voidaan ottaa käyttöön elokuussa 2026 ja rakennuksen A tilat voidaan ottaa käyttöön elokuussa 2027.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä maalis-huhtikuussa 2025. Toteutuskustannusarvio on laadittu vertailuhinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 9 179 200 euroa.

Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 8 880 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2025 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 8 550 000 euroa. Hankkeelle esitetään 245 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2026.

Toteutussuunnitelman merkittävimmät kustannuksiin vaikuttavat aiheet verrattuna hankesuunnitelmaan:

- kustannustason nousu 0,8 %
- tontti- ja huoltoajoliittymä muuttuneet hankesuunnitteluvaiheesta
- kaukolämpö- ja vesijohtoreitit tarkentuneet toteutussuunnitteluvaiheessa
- moniulotteisen ja esteettömyysvaatimusten mukaisen piha-alueen suunnitteluratkaisut
- IV-konehuoneiden vaatimat lisärakenteet tarkentuneet, perustuksia joudutaan vahvistamaan
- A rakennuksen pulterimuurin kunnostus tarkentunut toteutussuunnitteluvaiheessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 8) kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmien, rakennuttamissopimusten ja investointisopimuksien hyväksymisestä.

Tämän asian liitteinä olevat rakennuksien ARK-piirustukset ovat salassa pidettäviä. Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § 1 momentin 7-kohta.

Tiedoksi

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Teija Mätäsniemi, Anni Andrejeff, Petri Peltonen, Lasse Sateila, Elina Kalliohaka, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

- 1 Liite Akila 8.5.2025 Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus, toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 8.5.2025 Toteutussopimus
- 3 Liite Akila 8.5.2025 Harjun koulu rakennus A
- 4 Liite Akila 8.5.2025 Harjun koulu rakennus C
- 5 Liite Akila 8.5.2025 Harjun koulu rakennus B
- 6 Liite Akila 8.5.2025 Harjun koulu, esittelyaineisto, ARK havainnekuvat

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 13.5.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 13.5.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
13.05.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§92

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.